



Middelfart
KOMMUNE

Middelfart Kommune

Udbud af arealer til boligformål

Udbud af 2 parcelhusgrunde på Gl. Assensvej 48 og 48 B i Udby,
5580 Nørre Aaby





Middelfart
KOMMUNE

Plan- og Bygningsafdelingen
Middelfart Kommune
Nytorg 9
5500 Middelfart
www.middelfart.dk

Telefon +45 8888 5500
Direkte +45 8888 4820
CVR.: 29189684

Dato: 16. juli 2025
Sagsnr.: 2022-003865

Indhold

1. Området	2
2. Anvendelse	3
3. Mindstepris.....	3
4. Afgivelse af tilbud	3
5. Udbudsmateriale	4
6. Kontaktoplysninger	4

Middelfart Kommune udbyder to parcelhusgrunde beliggende umiddelbart øst for Udby kirke. På arealerne lå tidligere Udby kro som Middelfart Kommune fik nedrevet i 2020. De to parceller har adresserne Gl. Assensvej 48 og Gl. Assensvej 48 B.

1. Området

Der er tale om to parceller beliggende øst for Udby kirke som vist på nedenstående kort.

Grundene er henholdsvis matrikel 23h og matrikel 23u, Udby By, Udby. Matrikel 23h er på 992 m² mens matrikel 23u er på 973 m² heraf vej 104.

Der er givet landzonetilladelse til udstykningerne og der er lavet servitut der fastlægger mulighed for placering af bebyggelse og bygningsudformning m.m. Disse dokumenter er vedlagt i bilag.



2. Anvendelse

Der kan bygges et parcelhus på hver af grundene efter de retningslinjer der er angivet i servitutten. Køber skal selv forestå byggemodning af grundene.

Der er ikke registreret nogen forurening på arealerne, arealerne er ikke undersøgt for arkæologi og der er ikke foretaget nogen geotekniske undersøgelser af grunden.

Adgangsvej til grundene sker fra den fælles private adgangsvej.

3. Mindstepris

Det samlede areal udbydes til salg ved tilbudsgivning med følgende mindstepris:

Ejendommen Adresse og matr.nr.	Grundstørrelse	Mindstepris inkl. moms
Matr. nr. 23u Udby By, Udby	973 m2, heraf vej 104 m2	250.000 kr.
Matr. nr. 23h Udby By, Udby	992 m2	150.000 kr.

Tilslutningsbidrag til el, vand, kloak og varme betales af køber udenfor købesummen. Dog er der betalt kloakbidrag for matr.nr. 23h, Udby By, Udby.

Køber etablerer og bekoster al byggemodning inden for parcellerne i overensstemmelse med servituttekst og de nærmere krav i udbuds- og salgsvilkår.

4. Afgivelse af tilbud

Grunden udbydes til salg i overensstemmelse med udbudsbekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud af kommunens ejendomme.

Grundene sælges til højestbydende.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge grundene og kan frit forkaste alle indkomne tilbud.

Sælger er:

Middelfart Kommune
CVR-nr.: 29189684
Nytorg 9, 5500 Middelfart

Tilbud – uden særlige betingelser eller forbehold – sendes/afleveres til:

erhvervsjord@middelfart.dk, mærket: Parceller, Udby – Tilbud.

Samtidig med indlevering af tilbud, afgiver køber en erklæring om at kunne stille bankgaranti for købesummen fra et af Middelfart Kommune godkendt pengeinstitut indenfor én bankdag efter at have modtaget Middelfart Kommunes accept.

Købesummen erlægges ved overtagelse af ejendommen.

Nærmere beskrivelse af Middelfart Kommune findes på www.middelfart.dk

5. Udbudsmateriale

Udbudsmaterialet består af:

1. Udbudsvilkår
2. Købstilbud med salgsvilkår – Gl. Assensvej 48
3. Købstilbud med salgsvilkår – Gl. Assensvej 48B
4. Landzonetilladelse
5. Servitut med byggemuligheder
6. Tingbogsattester
7. Kortbilag

Tilbudsgiver skal selv kontrollere, at det samlede udbudsmateriale er modtaget.

Tilbuddet skal afgives skriftligt på dansk. Tilbuddet er fortroligt indtil salg har fundet sted.

Tilbudsgiver skal angive navn, adresse, tlf., e-mail og CVR-nr. i købstilbud.

6. Kontaktoplysninger

Middelfart Kommune

Salgschef Brian Ingvard Christiansen

E-mail: Brian.IngvardChristiasen@middelfart.dk

Mobil: 2058 2994